

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **Günther Martin, (podíl ½)**
adresa: Petrova 758/5, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov,
datum narození: 15.6.1969
telefonní číslo: 728 212 572
email: M. Gunther @ seznam.cz

Vlastník pozemků: **Güntherová Erika (podíl ½)**
adresa: Slovenského nár. povstání 155/10, Rumburk 1, 40801 Rumburk
datum narození: 9.4.1941
telefonní číslo: 721 984 563
email:

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
932/1	Staré Křečany	zahrada	413	1363	278	170
932/2	Staré Křečany	zahrada	413	957	117	53

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 01.10. Rekonstrukce opevnění

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná a je navržena k opravě. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s.p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání. Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen kamennou patkou z lomového kamene, Výška konstrukce je 0,5 m, šířka koryta ve dně činí 2,5 m a nad patkou bude provedeno vysahování ve sklonu 1:1,5 až na horní břehovou hranu.

.....

.....

.....

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace bude dotčen dočasným zábořem v ploše 278+117 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy) pás šířky 5 m podél horní břehové hrany toku.

Plocha stavby (trvalý zábor stavbou činí 170+53 m², přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu. Stávající oplocení, která budou po dobu provádění stavebních prací sejmuta, budou po dokončení stavebních prací opět osazena.

žádáme o obnovu

schůdků do koryta v původním místě. (V mapce označeno)

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
-
-
-

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Před započátkem stavby ho s prosím
kontaktujte

.....

.....

.....

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

.....

.....

.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Odstranění oplocení zadáme vrátit zpět na původní místo

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

líze nejvhodnější strana pozemku 932/2 (u plotu) bude zachována nebo pokud vyjde odtěť stranou k navedení 29592001

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
365	932/2	líška obecná	10	Shluk	31
364	932/2	líška obecná	10	Shluk	31
363	932/2	líška obecná	10	Shluk	31
357	932/2	líška obecná	10	Shluk	31
356	932/2	olše lepkavá	18	Shluk	57
355	932/2	líška obecná	10	Shluk	31
348	932/2	líška obecná	15	Shluk	47
347	932/1	líška obecná	15	Shluk	47
345	932/1	olše lepkavá	70	1	220
344	932/1	smrk ztepilý	28	1	88
343	932/1	smrk ztepilý	25	1	79
339	932/1	smrk ztepilý	25	1	79
338	932/1	smrk ztepilý	20	1	63
336	932/1	olše lepkavá	55	1	173
258	932/1	jasan ztepilý	20	1	63
257	932/1	jasan ztepilý	50	1	157
256	932/1	olše lepkavá	60	2	188
255	932/1	jasan ztepilý	45	1	141
254	932/1	jasan ztepilý	50	1	157
253	932/1	jasan ztepilý	60	1	188
252	932/1	jasan ztepilý	35	1	110
251	932/1	jasan ztepilý	25	1	79
250	932/1	jasan ztepilý	18	1	57
249	932/1	jasan ztepilý	28	1	88

248	932/1	jasan ztepilý	15	1	47
127	932/1	jasan ztepilý	25	1	79

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

.....

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** - **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Na dotčených pozemcích žádné IS nejsou

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

.....

.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Zámbrsku dne 8.12.2020

Günther Martin,
Podpis vlastníka pozemků

V Zámbrsku dne 8.12.2020

Güntherová Erika
Podpis vlastníka pozemků